

**PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu**
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
tel.: +48 61 633 32 42
tel. kom.: +48 721 805 817
e-mail: sekretariat.poznan@pkp.pl

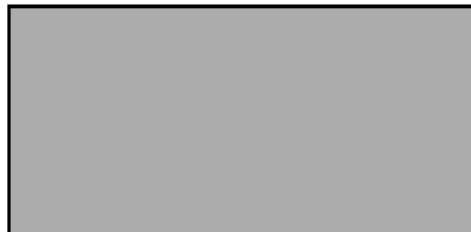
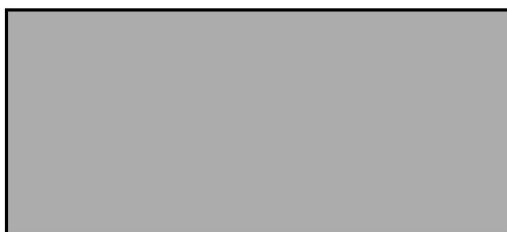
**Burmistrz Miasta Czarnków
Plac Wolności 6
64-700 Czarnków**

Poznań, dnia 04.11.2025 r.
Znak sprawy: KNPo1.6521.63.2025.KZ/
UNP: 2025-0555584

Dotyczy: projektu planu ogólnego gminy Miasta Czarnków.

W odpowiedzi na Państwa pismo o sygn. **AOŚ.6720.2.2024** z dnia 09.10.2025 r. (data wpływu: 14.10.2025 r.), w sprawie zaopiniowania **projektu planu ogólnego gminy Miasta Czarnków**, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu **przekazuje następujące uwagi:**

- **48SW – dz. 185/8 i 185/9, obręb Czarnków** – dla terenu obejmującego budynek dworca proponujemy strefę **SU** bądź **SI** z uwagi na potrzebę zapewnienia wysokiego standardu obsługi podróżnych oraz osób korzystających z przestrzeni dworcowej. Celem jest umożliwienie lokalizacji szerokiego wachlarza usług, które wspierają komfort podróżowania i funkcjonowanie dworca jako ważnego węzła komunikacyjnego. W strefie przewiduje się możliwość realizacji m.in. usług handlowych, informacyjnych, oraz usług związanych z obsługą podróżnych (np. przechowalnie bagażu, punkty sprzedaży biletów, kioski, punkty usługowe, poczta, bankomaty itp.), a także usług administracyjnych lub technicznych powiązanych z funkcjonowaniem transportu zbiorowego. Niestety strefa SW znacznie ogranicza wprowadzenie innych usług niż usługi handlu detalicznego, gastronomii czy turystyki oraz nie przewiduje ewentualnego wykorzystania w przyszłości dworca na rzecz samorządu terytorialnego.



Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

Sprawę prowadzi:

